

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződés nyilvántartási száma:
ÉM-VIZIG/ 21520041

amely létrejött egyrészről az

Margitta '93 Kft.
Székhelye: 6337 Újtelek, Béke u. 12.
Bankszámlaszáma: 10101164-48142600-01004008
Adóigazgatási száma: 11027683-2-03
Cg. Szám: 03-09-102122
Képviseli: Vincze-Gazsi László Ferenc ügyvezető
Telefon: +36 30 586 6845
mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
Címe: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.
ÁHT azonosító: 036089
Pénzforgalmi jelzőszáma: 10027006-01712072-00000000
Adóigazgatási száma: 15308445-2-05
Képviseli: Rácz Miklós igazgató
Balla Médea gazdasági igazgatóhelyettes
Telefon: 06-46/516-600

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**), együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Gépjármű bérlet 2022. OKP ÉMVIZIG**” tárgyában.
- 2.) Bérelő a bérleti szerződést a **5. rész Egri Szakaszmérnökség működési területe** tekintetében nyertes ajánlattevővel, azaz a **Margitta '93 Kft**-vel köti meg az ajánlati felhívásnak, a dokumentációnak, valamint a benyújtott ajánlatnak megfelelően.

3.) A szerződés tárgya:

A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi 2 db Pick Up összerék-meghajtású terepjáró kistehergépjármű típusú gépjárművet, melyeket Bérelő ÉMVIZIG Egri Szakaszmérnökség működési területén kívánja működtetni.

Értékelési részszempontok:	Nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti megajánlás:
1. Gépjárművek bérleti díja mindösszesen (HUF/nap)	8 960
2. A megajánlott Pick Up összerék-meghajtású terepjáró kistehergépjárművek közül a legkorábbi gyártási éve	2 017

1. Gépjármű adatai:
 - a) jármű fajtája: Pick Up összerék-meghajtású terepjáró kistehergépjármű
 - b) jármű gyártmánya: FORD

- c) jármű típusa: 2AB RANGER
- d) forgalmi rendszám: PFL-767
- e) alvázszám: 6FPPXXMJ2PHB65835
- f) motorszám: QJ2WPHB65835
- g) évjárat: 2017
- h) kilométer óra állása: átadási jegyzőkönyvben rögzítve
- i) hengerűrtartalom: 2198 cm³
- j) alapfelszereltségen felüli felszerelési tárgyak:

2. Gépjármű adatai:

- a) jármű fajtája: Pick Up összerék-meghajtású terepjáró kistehergépjármű
- b) jármű gyártmánya: FORD
- c) jármű típusa: 2AB RANGER
- d) forgalmi rendszám: PGY-110
- e) alvázszám: 6FPPXXMJ2PGT36471
- f) motorszám: QJ2WPGT36471
- g) évjárat: 2017
- h) kilométer óra állása: átadási jegyzőkönyvben rögzítve
- i) hengerűrtartalom: 2198 cm³
- j) alapfelszereltségen felüli felszerelési tárgyak:

4.) A bérleti jogviszony időtartama:

Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, a szerződés hatályba lépésétől **2023. február 28-ig** kötik. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés mindkét fél által történt aláírásának napja.

Bérlő felhívja Bérbeadó figyelmét arra, hogy a bérleti jogviszony kezdő napja a közbeszerzési eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat.

Bérbeadó köteles a szerződés hatályba lépését követő munkanapon a bérleti szerződés tárgyát képező gépjárműveket a Bérlő Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Egri Szakaszmérnökségére (cím: 3300 Eger, Klapka u.1/b.) szállítani, és ott a rendeltetésszerű használatához szükséges okiratokkal együtt Bérlőnek átadni.

Bérbeadó a 3. pontban meghatározott forgalmi rendszámú, az átadási jegyzőkönyvben rögzített kilométer óra állású gépjárműveket üzemképesen, a Bérlő által megtekintett és kipróbált állapotban adja át.

5.) Bérleti díj, fizetési feltételek

- a. A bérleti díj összege összesen 8 960 Ft + ÁFA/nap.
- b. A bérleti díj fizetésének kezdő napja, a gépjárművekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. Bérlő részszámlázási lehetőséget biztosít. A bérleti díj fizetése havonta történik. Bérbeadó számláját minden hónap 5. napjáig nyújtja be, a számlák kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően számla kézhezvételét követő 30 napon belül történik.
- c. Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a Bérbeadó bemutat, átad vagy megküld a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a Bérlőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a

továbbiakban: Art.) az irányadó.

- d. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- e. Az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 135. § és 136. § vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.
- f. Bérbeadó előleget nem biztosít.

6.) A bérbe adott gépjárművek (továbbiakban: gépjárművek) használatára vonatkozó rendelkezések

- a. Bérbeadó a szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a bérbeadott gépjárművek műszaki és egyéb állapota mindenben megfelel a közúti közlekedésben résztvevő, személyek szállítására rendszeresített járművekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- b. A szerződés időtartama alatt Bérő használati joga a gépjárművek felett kizárólagos, a gépjárművek forgalomban tartásával, közúton való részvételével kapcsolatos jogokat teljes egészében gyakorolhatja.
- c. A Bérő a gépjárműveket köteles rendeltetésszerűen használni. Ennek keretében különösen
 - A gépjárművek kizárólag a forgalmi engedélyben rögzített tömegadatoknak megfelelően terhelhetők.
 - A gépjárművek utasterében kizárólag személyek szállíthatók.
- d. A gépjárművek őrzéséért Bérő felel, a gépjárművek őrzött telephelyen kerülnek elhelyezésre.
- e. A gépjárművek kizárólag az Országos Közfoglalkoztatási Program során megvalósuló munkavégzéssel összefüggésben használhatóak, az egyéb (magán célú) igénybevétel nem megengedett.
- f. Bérbeadó jogosult a gépjárművek rendeltetésszerű használatát a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor ellenőrizni, az ellenőrzés időpontjáról köteles Bérőt legalább egy nappal korábban tájékoztatni. A Bérő kötelezettsége arról gondoskodni, hogy a gépjárművek rendelkezésre álljanak az ellenőrzésre.
- g. A gépjárművek rendeltetésszerű használatához szükséges iratok, okmányok (érvényes forgalmi engedély, kötelező felelősség biztosítás, CASCO biztosítás) beszerzése Bérbeadó feladata.
- h. Bérő a közfoglalkoztatásban rendszeresített „Menetlevelet” biztosítja.

7.) A gépjárművek üzemeltetése

- a. A gépjárműveket Bérbeadó üzemanyaggal, illetve kenőanyaggal megfelelően feltöltve, valamint az évszaknak megfelelő (pick up összerék meghajtású terepjáró kistehergépjárművek esetében terepes) gumiabroncsokkal felszerelve adja át Bérőnek és Bérő a jogviszony megszűnésekor köteles Bérbeadónak ugyanilyen állapotban visszaadni azokat.



Handwritten signature or mark.

- b. A bérleti jogviszony fennállása alatti gépjármű használat esetében az üzemanyagot, a kenőanyagot, szélvédőmosó folyadékot stb. Bérelő biztosítja.
- c. A gépjárművek használatával összefüggő javítási, karbantartási valamint szervizköltségek Bérbeadót terhelik. A Bérbeadónak a gépjárművek téli gumiabroncsainak átszerelését minden év október 15-ig, nyári gumiabroncsainak átszerelését április 15-ig el kell végezni.
- d. Felek a gépjárművek karbantartása, szervizelése terén kötelesek együttműködni egymással annak érdekében, hogy a gépjárművek állaga és értéke csak a rendeltetésszerű használattal arányosan csökkenjen.
- e. Bérelő kötelezettsége a gépjárművek műszaki dokumentációjában foglalt gyári előírások betartása, valamint az esetleges karbantartási, javítási munkák és műszaki felülvizsgálatok elvégzése céljából a Bérbeadó értesítése.
- f. A hibabejelentés a Bérelő részéről elektronikusan írásban történik. A Bérbeadó a gépjármű műszaki meghibásodása esetén a bejelentést követő 24 órán belül köteles javítás céljából elszállítani a gépjárművet. A Bérelő a gépjármű elszállításától a gépjármű javításáig és rendeltetésszerű használatra való átadásáig bérleti díjat nem fizet. Amennyiben a Bérbeadó a bejelentést követő 24 órán belül nem szállítja el a gépjárművet javításra, a Bérelő a bejelentést követő 24. órától kezdődően a gépjármű javításáig és rendeltetésszerű használatra való átadásáig bérleti díjat nem fizet. Abban az esetben, ha az elszállítást követő 24 órán belül a gépjárművet nem lehet javítani és az rendeltetésszerű használatra nem adható át, a Bérbeadót csereautó biztosítási kötelezettség terheli. A Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Bérbeadó a hibabejelentéstől számított 72 órán belül nem biztosít csereautót a Bérbeadó részére.

8.) Gépjárművek biztosítása

- a. A Bérbeadó a gépjárművek vonatkozásában megfelelő kötelező felelősségbiztosítást, valamint CASCO biztosítást köt. Az érvényes KGFB igazolás a forgalmi engedély kötelező mellékletét képezi.
- b. Káresemény esetén Bérbeadó köteles a Biztosítóval teljes körűen rendezni a kárügyintézkést, beleértve az azonnali segítségnyújtást a bajba jutott gépjárművezető részére, gépjármű elszállítását, csereautó biztosítását, eljárást az ügyfél érdekében a biztosító felé, adminisztrációt és szükség esetén a vitás ügyek bonyolítását. A káresemény bejelentését követő 24 órán belül a Bérbeadó a kárszakértő által elvégzendő kárfelmérés időpontjáig köteles csereautót biztosítani. Amennyiben a kárfelmérést követően javításra kerül sor, akkor a 7.) f pont szerinti rendelkezések lépnek érvénybe. Abban az esetben, ha a kárfelmérés alapján a gépjármű megfelel a közlekedésbiztonsági szabályoknak, akkor a javítás megkezdésig a Bérelő a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján üzemeltetheti a gépjárművet.

9.) Bérleti jogviszony megszűnése

- a. A bérleti jogviszony megszűnik:
- a bérleti időtartam lejártakor,
 - a Bérelő azonnali hatályú felmondása,
 - vagy Bérbeadó azonnali hatályú felmondása esetén.



- b. A bérleti jogviszony megszűnésével a Felek a bérleti díjon kívül felmerült, a jelen szerződésben rögzített egyéb költségek tekintetében elszámolnak egymással. Az elszámolásban a felek rögzítik a szerződés megszűnésekor egymással szemben fennálló tartozásaikat, kötelezettségeiket.
- c. A Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Bérbeadó Bérelő írásbeli figyelmeztetését követően sem teljesíti kötelezettségeit szerződésszerűen, vagy azzal több, mint 10 napos késedelembe esik.
Azonnali hatályú felmondás esetén a felek a teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolnak egymással.
- d. A Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján a Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben:
- Bérbeadó gazdasági társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- e. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, Bérelő írásbeli figyelmeztetését követően amennyiben Bérelő a szerződésből eredő valamely kötelezettségét nem, vagy nem maradéktalanul teljesíti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- a Bérelő a gépjárműveket nem rendeltetésszerűen használja, és erre a Bérbeadó Bérelő figyelmét írásban felhívta, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek használatba adja, átadja, illetve bármilyen jogcímen megterheli.
 - a Bérelő a gépjárművek karbantartási-, állagmegóvási-, javítási-, és javíttatási munkák elvégzésével kapcsolatos együttműködési kötelezettségének legalább két alkalommal nem tesz eleget
 - a Bérelő a gépjárművek szerződés szerinti ellenőrzését akadályozza, vagy a Bérelő hibájából az ellenőrzés meghiúsul.

A Bérbeadó a felmondásról írásban, a felmondás okának, és az esedékessé vált összeg megjelölésével értesíti a Bérelőt. Az elszámolásra a 7. pont rendelkezései szerint kerül sor.

- f. Bármelyik fél felmondása esetén a Bérelő köteles a gépjárműveket a Felek megállapodása szerinti helyen visszaszolgáltatni a Bérbeadónak, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával.
- g. Bérelő a gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződés megszűnése esetén a gépjárműveket köteles Bérbeadónak haladéktalanul visszaszolgáltatni és amennyiben ezen kötelezettségének a megszűnést követő 3 napon belül nem tesz eleget, úgy tűrni köteles, hogy a Bérbeadó azokat birtokba vegye.
- h. A felek nem jogosultak a bérleti szerződést rendes felmondással felmondani.

- i. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg bármelyik felet, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét ismételten és súlyosan megszegi.

10.) A szerződés megerősítése:

- a. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős hibásan teljesít a Bérlet megillető kötbér: a szerződésszegés fennállásának időtartama alatt eltelt naptári naponként a teljes nettó ajánlati ár 1 %-a, de maximum 10%.
- b. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős a szerződés hatályba lépését követő munkanapon a bérleti szerződés tárgyát képező járműveket – a rendeltetésszerű használathoz szükséges okiratokkal együtt – nem adja át a Bérlet részére, Bérbeadó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett gépjárműre irányadó teljes nettó ajánlati ár 1 %-a, de maximum 10% kötbért köteles fizetni a Bérlet részére.
A Bérlet azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Bérbeadó 10 napot meghaladó késedelembe esik.
- c. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős, a szerződés teljesítése megghiúsul a Bérlet megillető kötbér mértéke: a teljes nettó ajánlati ár 10%-a.
Bérlet azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Bérbeadó a Bérlet írásbeli figyelmeztetését követően sem teljesíti kötelezettségeit szerződésszerűen.

11.) Gépjárművek visszaszolgáltatása

Bérlet a gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződés megszűnése esetén a gépjárműveket köteles Bérbeadónak haladéktalanul visszaszolgáltatni. Amennyiben kötelezettségének a megszűnést követő 3 napon belül nem tesz eleget, úgy tűrni köteles, hogy a Bérbeadó azokat birtokba vegye.

12.) Kapcsolattartás

A szerződő felek közötti kapcsolattartás írásban történik. A szerződő felek közötti kapcsolattartás során fel kell tüntetni a szerződés tárgyát és azt postán, faxon, vagy e-mailben kell elküldeni vagy személyesen kézbesíteni az alábbi címekre:

Bérlet részéről:

Név: Pásztor János
Cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.
Telefon: 30/455-9710
Telefax: 46/516-693
E-mail: pasztor.janos@emvizig.hu

Bérbeadó részéről:

Név: Ferencz Milán László
Cím: 6337 Újtelek, Béke u 12
Telefon: +3670/3355809
Telefax: -
E-mail: ferimilan@gmail.com

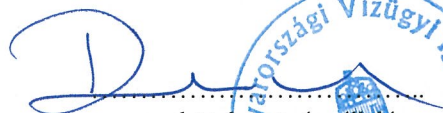
13.) Egyéb rendelkezések

- a. A Bérelő köteles a szerződést felmondani, ha a 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet 8.§ (4) bekezdésében foglalt bontófeltétel bekövetkezik.
- b. A rendeltetésszerű használathoz szükséges nyilatkozatokat és dokumentumokat legkésőbb a gépjárművek Bérelő részére történő átadásakor kell a Bérbeadónak átadnia.
- c. Bérbeadó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Bérlelt haladéktalanul írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérbeadó teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- d. A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 63. §-a alapján, az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintően jelen szerződést.
- e. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával mind a szerződésben, mind pedig külön íven rögzített nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérlelt tájékoztatni. A valótlán tartalmú, illetve hiányos nyilatkozat alapján Bérelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján köteles a szerződést felmondani, illetve - ha teljesítésre még nem került sor - attól elállni.
- f. Bérbeadó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- g. Bérbeadó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérlelt számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 139. § (1) bekezdése szerinti ügyletekről a Bérlelt haladéktalanul értesíti.
- h. Bérlelt Bérbeadótól nem követeli meg, és Bérbeadónak nem is engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.
- i. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a felek személyes adatnak minősülő adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból tartják nyilván és kezelik. Mindezek alapján a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsák és kezeljék.
- j. A felek a szerződés teljesítése során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 135.-136. §, valamint a 142. § (1)-(2) bekezdés vonatkozó rendelkezéseit betartva járnak el.
- k. A felek a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosíthatják.
- l. A jelen Bérleti Szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány a Bérlelt, 2 példány a Bérbeadót illeti.



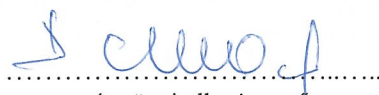
A szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2022. 02. 22.


.....
kötelezettségvállaló
Rácz Miklós
igazgató



Miskolc, 2022. 02. 22.


.....
pénzügyi ellenjegyző
Balla Médea
gazd. ig. h.
Bérlő



MAFGITTA '93 Kft.
6337 Újtelek, Béke u. 12.
Adószám: 11027683-2-03
Bankszámlaszám:
10101161-18142850-1-904203


.....
Bérbeadó