

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződés nyilvántartási száma:
ÉM-VIZIG/ Z1520042

amely létrejött egyrészről az

Margitta '93 Kft.
Székhelye: 6337 Újtelek, Béke u. 12.
Bankszámlaszáma: 10101164-48142600-01004008
Adóigazgatási száma: 11027683-2-03
Cg. Szám: 03-09-102122
Képviseli: Vincze-Gazsi László Ferenc ügyvezető
Telefon: +36 30 586 6845
mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
Címe: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.
ÁHT azonosító: 036089
Pénzforgalmi jelzőszáma: 10027006-01712072-00000000
Adóigazgatási száma: 15308445-2-05
Képviseli: Rácz Miklós igazgató
Balla Médea gazdasági igazgatóhelyettes
Telefon: 06-46/516-600

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**), együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Gépjármű bérlet 2022. OKP ÉMVIZIG**” tárgyában.
- 2.) Bérelő a bérleti szerződést a **4. rész Miskolci Szakasz-mérnökség működési területe** tekintetében nyertes ajánlattevővel, azaz a **Margitta '93 Kft**-vel köti meg az ajánlati felhívásnak, a dokumentációnak, valamint a benyújtott ajánlatnak megfelelően.
- 3.) **A szerződés tárgya:**

A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi 4 db Pick Up összerék-meghajtású terepjáró kistehergépjármű típusú gépjárművet, melyeket Bérelő ÉMVIZIG Miskolci Szakasz-mérnökség működési területén kívánja működtetni.

Értékelési részszerzőpontok:	Nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti megajánlás:
1. Gépjárművek bérleti díja mindösszesen (HUF/nap)	17 920
2. A megajánlott Pick Up összerék-meghajtású terepjáró kistehergépjárművek közül a legkorábbi gyártási éve	2 016

1. Gépjármű adatai:
- a) jármű fajtája: Pick Up összkerék-meghajtású terepjáró kistehergépjármű
 - b) jármű gyártmánya: FORD
 - c) jármű típusa: 2AB RANGER
 - d) forgalmi rendszám: NVK-463
 - e) alvázszám: 6FPPXXMJ2PGG66027
 - f) motorszám: QJ2SPGG66027
 - g) évjárat: 2016
 - h) kilométer óra állása: átadási jegyzőkönyvben rögzítve
 - i) hengerűrtartalom: 2198 cm³
 - j) alapfelszereltségen felüli felszerelési tárgyak:

2. Gépjármű adatai:
- a) jármű fajtája: Pick Up összkerék-meghajtású terepjáró kistehergépjármű
 - b) jármű gyártmánya: FORD
 - c) jármű típusa: 2AB RANGER
 - d) forgalmi rendszám: NVK-464
 - e) alvázszám: 6FPPXXMJ2PGG66028
 - f) motorszám: QJ2SPGG66028
 - g) évjárat: 2016
 - h) kilométer óra állása: átadási jegyzőkönyvben rögzítve
 - i) hengerűrtartalom: 2198 cm³
 - j) alapfelszereltségen felüli felszerelési tárgyak:

3. Gépjármű adatai:
- a) jármű fajtája: Pick Up összkerék-meghajtású terepjáró kistehergépjármű
 - b) jármű gyártmánya: FORD
 - c) jármű típusa: 2AB RANGER
 - d) forgalmi rendszám: NVK-465
 - e) alvázszám: 6FPPXXMJ2PGG63791
 - f) motorszám: QJ2SPGG63791
 - g) évjárat: 2016
 - h) kilométer óra állása: átadási jegyzőkönyvben rögzítve
 - i) hengerűrtartalom: 2198 cm³
 - j) alapfelszereltségen felüli felszerelési tárgyak:

4. Gépjármű adatai:
- a) jármű fajtája: Pick Up összkerék-meghajtású terepjáró kistehergépjármű
 - b) jármű gyártmánya: FORD
 - c) jármű típusa: 2AB RANGER
 - d) forgalmi rendszám: NVK-466
 - e) alvázszám: 6FPPXXMJ2PGG63798
 - f) motorszám: QJ2SPGG63798
 - g) évjárat: 2016
 - h) kilométer óra állása: átadási jegyzőkönyvben rögzítve
 - i) hengerűrtartalom: 2198 cm³
 - j) alapfelszereltségen felüli felszerelési tárgyak:

4.) A bérleti jogviszony időtartama:

Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, a szerződés hatályba lépésétől **2023. február 28-ig** kötik. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés mindkét fél által történt aláírásának napja.

Bérlő felhívja Bérbeadó figyelmét arra, hogy a bérleti jogviszony kezdő napja a közbeszerzési eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat.

Bérbeadó köteles a szerződés hatályba lépését követő munkanapon a bérleti szerződés tárgyát képező gépjárműveket a Bérlő Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Miskolci Szakásmérnökségére (cím: 3527 Miskolc, Besenyői u. 30.) szállítani, és ott a rendeltetésszerű használatához szükséges okiratokkal együtt Bérlőnek átadni.

Bérbeadó a 3. pontban meghatározott forgalmi rendszámú, az átadási jegyzőkönyvben rögzített kilométer óra állású gépjárműveket üzemképesen, a Bérlő által megtekintett és kipróbált állapotban adja át.

5.) Bérleti díj, fizetési feltételek

- a. A bérleti díj összege összesen 17 920 Ft + ÁFA/nap.
- b. A bérleti díj fizetésének kezdő napja, a gépjárművekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. Bérlő részszámlázási lehetőséget biztosít. A bérleti díj fizetése havonta történik. Bérbeadó számláját minden hónap 5. napjáig nyújtja be, a számlák kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően számla kézhezvételét követő 30 napon belül történik.
- c. Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a Bérbeadó bemutat, átad vagy megküld a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a Bérlőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) az irányadó.
- d. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- e. Az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 135. § és 136. § vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.
- f. Bérbeadó előleget nem biztosít.

6.) A bérbe adott gépjárművek (továbbiakban: gépjárművek) használatára vonatkozó rendelkezések

- a. Bérbeadó a szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a bérbeadott gépjárművek műszaki és egyéb állapota mindenben megfelel a közúti közlekedésben résztvevő, személyek szállítására rendszeresített járművekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- b. A szerződés időtartama alatt Bérlő használati joga a gépjárművek felett kizárólagos, a gépjárművek forgalomban tartásával, közúton való részvételével kapcsolatos jogokat teljes egészében gyakorolhatja.
- c. A Bérlő a gépjárműveket köteles rendeltetésszerűen használni. Ennek keretében különösen
 - A gépjárművek kizárólag a forgalmi engedélyben rögzített tömegadatoknak megfelelően terhelhetők.

- A gépjárművek utasterében kizárólag személyek szállíthatók.
- d. A gépjárművek őrzéséért Bérló felel, a gépjárművek őrzött telephelyen kerülnek elhelyezésre.
- e. A gépjárművek kizárólag az Országos Közfoglalkoztatási Program során megvalósuló munkavégzéssel összefüggésben használhatóak, az egyéb (magán célú) igénybevétel nem megengedett.
- f. Bérbeadó jogosult a gépjárművek rendeltetésszerű használatát a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor ellenőrizni, az ellenőrzés időpontjáról köteles Bérlőt legalább egy nappal korábban tájékoztatni. A Bérló kötelezettsége arról gondoskodni, hogy a gépjárművek rendelkezésre álljanak az ellenőrzésre.
- g. A gépjárművek rendeltetésszerű használatához szükséges iratok, okmányok (érvényes forgalmi engedély, kötelező felelősség biztosítás, CASCO biztosítás) beszerzése Bérbeadó feladata.
- h. Bérló a közfoglalkoztatásban rendszeresített „Menetlevelet” biztosítja.

7.) A gépjárművek üzemeltetése

- a. A gépjárműveket Bérbeadó üzemanyaggal, illetve kenőanyaggal megfelelően feltöltve, valamint az évszaknak megfelelő (pick up összerék meghajtású terepjáró kistehergépjárművek esetében terepes) gumiabroncsokkal felszerelve adja át Bérlőnek és Bérló a jogviszony megszűnésekor köteles Bérbeadónak ugyanilyen állapotban visszaadni azokat.
- b. A bérleti jogviszony fennállása alatti gépjármű használat esetében az üzemanyagot, a kenőanyagot, szélvédőmosó folyadékot stb. Bérló biztosítja.
- c. A gépjárművek használatával összefüggő javítási, karbantartási valamint szervizköltségek Bérbeadót terhelik. A Bérbeadónak a gépjárművek téli gumiabroncsainak átszerelését minden év október 15-ig, nyári gumiabroncsainak átszerelését április 15-ig el kell végezni.
- d. Felek a gépjárművek karbantartása, szervizelése terén kötelesek együttműködni egymással annak érdekében, hogy a gépjárművek állaga és értéke csak a rendeltetésszerű használattal arányosan csökkenjen.
- e. Bérló kötelezettsége a gépjárművek műszaki dokumentációjában foglalt gyári előírások betartása, valamint az esetleges karbantartási, javítási munkák és műszaki felülvizsgálatok elvégzése céljából a Bérbeadó értesítése.
- f. A hibabejelentés a Bérló részéről elektronikusan írásban történik. A Bérbeadó a gépjármű műszaki meghibásodása esetén a bejelentést követő 24 órán belül köteles javítás céljából elszállítani a gépjárművet. A Bérló a gépjármű elszállításától a gépjármű javításáig és rendeltetésszerű használatra való átadásáig bérleti díjat nem fizet. Amennyiben a Bérbeadó a bejelentést követő 24 órán belül nem szállítja el a gépjárművet javításra, a Bérló a bejelentést követő 24. órától kezdődően a gépjármű javításáig és rendeltetésszerű használatra való átadásáig bérleti díjat nem fizet. Abban az esetben, ha az elszállítását követő 24 órán belül a gépjárművet nem lehet javítani és az rendeltetésszerű használatra nem adható át, a Bérbeadót csereautó biztosítási kötelezettség terheli.



A Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Bérbeadó a hibabejelentéstől számított 72 órán belül nem biztosít csereautót a Bérbeadó részére.

8.) Gépjárművek biztosítása

- a. A Bérbeadó a gépjárművek vonatkozásában megfelelő kötelező felelősségbiztosítást, valamint CASCO biztosítást köt. Az érvényes KGFB igazolás a forgalmi engedély kötelező mellékletét képezi.
- b. Káresemény esetén Bérbeadó köteles a Biztosítóval teljes körűen rendezni a kárügyintézkést, beleértve az azonnali segítségnyújtást a bajba jutott gépjárművezető részére, gépjármű elszállítását, csereautó biztosítását, eljárást az ügyfél érdekében a biztosító felé, adminisztrációt és szükség esetén a vitás ügyek bonyolítását.
A káresemény bejelentését követő 24 órán belül a Bérbeadó a kárszakértő által elvégzendő kárfelmérés időpontjáig köteles csereautót biztosítani. Amennyiben a kárfelmérést követően javításra kerül sor, akkor a 7.) f pont szerinti rendelkezések lépnek érvénybe. Abban az esetben, ha a kárfelmérés alapján a gépjármű megfelel a közlekedésbiztonsági szabályoknak, akkor a javítás megkezdésig a Bérelő a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján üzemeltetheti a gépjárművet.

9.) Bérleti jogviszony megszűnése

- a. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - a bérleti időtartam lejártakor,
 - a Bérelő azonnali hatályú felmondása,
 - vagy Bérbeadó azonnali hatályú felmondása esetén.
- b. A bérleti jogviszony megszűnésével a Felek a bérleti díjon kívül felmerült, a jelen szerződésben rögzített egyéb költségek tekintetében elszámolnak egymással. Az elszámolásban a felek rögzítik a szerződés megszűnésekor egymással szemben fennálló tartozásaikat, kötelezettségeiket.
- c. A Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Bérbeadó Bérelő írásbeli figyelmeztetését követően sem teljesíti kötelezettségeit szerződésszerűen, vagy azzal több, mint 10 napos késedelembe esik.
Azonnali hatályú felmondás esetén a felek a teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolnak egymással.
- d. A Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján a Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben:
 - Bérbeadó gazdasági társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- e. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, Bérelő írásbeli figyelmeztetését követően amennyiben Bérelő a szerződésből eredő valamely

kötelezettségét nem, vagy nem maradéktalanul teljesíti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a Bérlo a gépjárműveket nem rendeltetésszerűen használja, és erre a Bérbeadó Bérlo figyelmét írásban felhívta, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek használatba adja, átadja, illetve bármilyen jogcímen megterheli.
- a Bérlo a gépjárművek karbantartási-, állagmegóvási-, javítási-, és javíttatási munkák elvégzésével kapcsolatos együttműködési kötelezettségének legalább két alkalommal nem tesz eleget
- a Bérlo a gépjárművek szerződés szerinti ellenőrzését akadályozza, vagy a Bérlo hibájából az ellenőrzés meghiúsul.

A Bérbeadó a felmondásról írásban, a felmondás okának, és az esedékessé vált összeg megjelölésével értesíti a Bérlo. Az elszámolásra a 7. pont rendelkezései szerint kerül sor.

- f. Bármelyik fél felmondása esetén a Bérlo köteles a gépjárműveket a Felek megállapodása szerinti helyen visszaszolgáltatni a Bérbeadónak, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával.
- g. Bérlo a gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződés megszűnése esetén a gépjárműveket köteles Bérbeadónak haladéktalanul visszaszolgáltatni és amennyiben ezen kötelezettségének a megszűnést követő 3 napon belül nem tesz eleget, úgy tűrni köteles, hogy a Bérbeadó azokat birtokba vegye.
- h. A felek nem jogosultak a bérleti szerződést rendes felmondással felmondani.
- i. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg bármelyik felet, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét ismételten és súlyosan megszegi.

10.) A szerződés megerősítése:

- a. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős hibásan teljesít a Bérlo megillető kötbér: a szerződésszegés fennállásának időtartama alatt eltelt naptári naponként a teljes nettó ajánlati ár 1 %-a, de maximum 10%.
- b. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős a szerződés hatályba lépését követő munkanapon a bérleti szerződés tárgyát képező járműveket – a rendeltetésszerű használathoz szükséges okiratokkal együtt – nem adja át a Bérlo részére, Bérbeadó késedelem minden napjára a késedelemmel érintett gépjárműre irányadó teljes nettó ajánlati ár 1 %-a, de maximum 10% kötbért köteles fizetni a Bérlo részére.
A Bérlo azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Bérbeadó 10 napot meghaladó késedelembe esik.
- c. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul a Bérlo megillető kötbér mértéke: a teljes nettó ajánlati ár 10%-a.
Bérlo azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Bérbeadó a Bérlo írásbeli figyelmeztetését követően sem teljesíti kötelezettségeit szerződésszerűen.

11.) Gépjárművek visszaszolgáltatása

Bérlő a gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződés megszűnése esetén a gépjárműveket köteles Bérbeadónak haladéktalanul visszaszolgáltatni. Amennyiben kötelezettségének a megszűnést követő 3 napon belül nem tesz eleget, úgy tűrni köteles, hogy a Bérbeadó azokat birtokba vegye.

12.) Kapcsolattartás

A szerződő felek közötti kapcsolattartás írásban történik. A szerződő felek közötti kapcsolattartás során fel kell tüntetni a szerződés tárgyát és azt postán, faxon, vagy e-mailben kell elküldeni vagy személyesen kézbesíteni az alábbi címekre:

Bérlő részéről:

Név: Pásztor János
Cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.
Telefon: 30/455-9710
Telefax: 46/516-693
E-mail: pasztor.janos@envizig.hu

Bérbeadó részéről:

Név: Ferencz Milán László
Cím: 6337 Újtelek, Béke u 12
Telefon: +3670/3355809
Telefax: -
E-mail: ferimilan@gmail.com

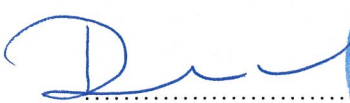
13.) Egyéb rendelkezések

- a. A Bérlő köteles a szerződést felmondani, ha a 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet 8.§ (4) bekezdésében foglalt bontófeltétel bekövetkezik.
- b. A rendeltetésszerű használathoz szükséges nyilatkozatokat és dokumentumokat legkésőbb a gépjárművek Bérlő részére történő átadásakor kell a Bérbeadónak átadnia.
- c. Bérbeadó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Bérlőt haladéktalanul írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérbeadó teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- d. A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 63. §-a alapján, az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintően jelen szerződést.
- e. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával mind a szerződésben, mind pedig külön íven rögzített nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérlőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú, illetve hiányos nyilatkozat alapján Bérlő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján köteles a szerződést felmondani, illetve - ha teljesítésre még nem került sor - attól elállni.
- f. Bérbeadó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

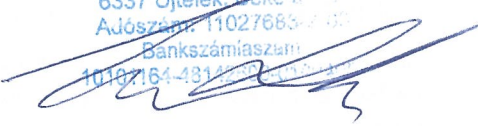
- g. Bérbeadó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérő számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 139. § (1) bekezdése szerinti ügyletekről a Bérőt haladéktalanul értesíti.
- h. Bérő Bérbeadótól nem követeli meg, és Bérbeadónak nem is engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.
- i. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a felek személyes adatnak minősülő adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból tartják nyilván és kezelik. Mindezek alapján a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsák és kezeljék.
- j. A felek a szerződés teljesítése során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 135.-136. §, valamint a 142. § (1)-(2) bekezdés vonatkozó rendelkezéseit betartva járnak el.
- k. A felek a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosíthatják.
- l. A jelen Bérleti Szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány a Bérőt, 2 példány a Bérbeadót illeti.

A szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2022. 02. 22.


.....
kötelezettségvállaló
Rác Miklós
igazgató




.....
Bérbeadó

MAFGITTA 93
6337 Ujtelek, Békés
Adószám: 11027683-2-03
Bankszámlaszám:
10107164-4314322110000000

Miskolc, 2022. 02. 22.


.....
pénzügyi ellenjegyző
Balla Médea
gazd. ig. h.
Bérő

