

A szerződés nyilvántartási száma: 2/1550296

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

### **Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság**

Székhely: 3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

Adószám: 15308445-2-05

Pénzforgalmi számlaszáma: 10027006-01712072-00000000

Államháztartási egyedi azonosító: 036089

Képviselő: Rácz Miklós igazgató

Balla Médea gazdasági igazgató-helyettes

**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),**

másrészről:

**Név: Szentinel Vagyonvédelmi, Biztonság-Technikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 40.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-713439

Adószám: 12988756-2-41

Pénzforgalmi jelzőszáma: 11704007-20235376-00000000

Képviseli: Faragó Ádám

**mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között, alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:**

### **Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „*Élőerős őrzés védelmi feladatok ellátása Misk Szm*” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított, mely eljárásban a Vállalkozó érvényes ajánlatot tett.

A közbeszerzési eljárás során a Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette. Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum, valamint

Vállalkozó ajánlata jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.

Felek az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően kötik a Szerződést.

## 1. Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő vagyonkezelésében, illetőleg használatában álló, jelen szerződésben rögzített ingatlanon történő vagyonvédelmi szolgáltatás folyamatos ellátását, jelen szerződésben meghatározott alábbi feltételekkel:

Értékelési részszerzőpontok:	Vállalkozó ajánlata szerinti megajánlás:
1. nettó ajánlati ár (HUF/fő/óra)	3 942
2. Kamerás térfigyelő rendszer kiépítésének és üzemeltetésének bemutatása	
2.1. Kiépített kamerák száma	12
2.2. Mozgásra riasztási funkció megléte a monitoron	Mozgás érzékelésére a monitoron az adott kameraképnél figyelmeztetés jelenik meg.
2.3. A kamerák felvételei hogyan nézhetőek vissza	A visszanezés lehetősége nem helyhez kötött, internetes hozzáférés biztosítása esetén bárholonnan visszanezhető, internet hozzáférés mellett.
2.4. A rendszer által a portásfülkében biztosított monitorképek felbontása	4K, vagy a feletti.
2.5. A kiépített kamerák felbontása	4 megapixel, vagy a feletti.
3. Járőrözést ellenőrző rendszer bemutatása	
3.1. Járőrözést ellenőrző rendszer jellemzői	Az ellenőrzés GPS alapú járőrkövető rendszer alapján történik.
3.2. Őrök ellenőrzésének módja	Az őrök helyszíni ellenőrzése arra alkalmas személyzet foglalkoztatása által biztosított, akik változó időközönként, előre kiszámíthatatlan időpontban jelennek meg a helyszínen ellenőrizni.
3.3. Az őr milyen módon tud kapcsolatba lépni a diszpécser szolgálattal	Külön erre a célra biztosított, vagy helyszínen tartott távbeszélő eszközzel.

1.2. Vállalkozó feladata:

1.2.1. A folyamatos élőerős őrzés-védelmi szolgáltatás teljes körű ellátása 1 fővel, heti 7\*24 órában.

1.2.2. A Vállalkozó által teljesítendő feladatok részletesen jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műszaki leírásban meghatározásra kerültek.

## 2. Szerződés időtartama

2.1. A szolgáltatás nyújtásának időtartama 12 hónap, kezdő napja 2025. 12. 18. napja 06 óra 00 perc és záró időpontja 2026. 12. 18. napja 06 óra 00 perc.

2.2. A Megrendelő a szolgáltatás nyújtásának kezdő napját megelőzően hét nappal a munkaterületet átadja a Vállalkozó részére az elektronikus megfigyelőrendszer kiépítése céljából. A Vállalkozónak az elektronikus megfigyelőrendszer kiépítésénél figyelemmel kell lennie a meglévő működő elektronikus megfigyelőrendszerre, annak működését nem zavarhatja, akadályozhatja.

## 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. A jelen szerződésben a szolgáltatások vállalási díját Felek az alábbiak szerint rögzítik:

Nettó ajánlati ár (Ft/óra/fő):	3 942 Ft/óra/fő
--------------------------------	-----------------

3.2. A vállalkozói díj fix ár, amely fedezetet nyújt mindazon költségekre, amelyek a szolgáltatás folyamatos nyújtásához szükségesek, beleértve valamennyi anyag és bérköltséget, valamint a Vállalkozót terhelő adót, illetéket, vámot és egyéb költséget. Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult, továbbá tudomásul veszi, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.

3.3. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy a Vállalkozó erről szóló írásbeli értesítésének a kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.4. Vállalkozó havonta egy számla benyújtására jogosult. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számla kiállítására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa mérték (%) alapján kerülhet sor.

3.5. A vállalkozói díjat Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű és jogszabályoknak megfelelő számlája kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül utalja át Vállalkozó bankszámlájára, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint.

3.6. Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költséget, díjigényt, amely a jelen szerződésben megjelölt feladatok teljesítése során a Vállalkozónál felmerül. Vállalkozó

semmilyen jogcímen nem léphet fel további költség-, illetve díjigénnyel a Megrendelővel szemben a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésével kapcsolatosan.

3.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

3.8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4.1. Megrendelő a munka szerződésszerű elvégzését bármikor jogosult ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

4.2. Megrendelő vállalja, hogy jelen vállalkozási szerződés időtartama alatt a szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen és kizárólagosan Vállalkozóval végezteti.

4.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy azokat a belső utasításokat, szabályzatokat, amelyek a biztonsági feladatok ellátásához feltétlenül szükségesek, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és az azokban esetlegesen bekövetkezett változásokról haladéktalanul tájékoztatja a Vállalkozót. Vállalkozó köteles bemutatni Megrendelőnek azokat a munkatársakat, akik a Vállalkozó által a szerződésben foglalt tevékenység ellátását végző személyek részére utasítást adhatnak, ellenőrzést végezhetnek.

4.4. Megrendelő haladéktalanul köteles a szolgálati napló útján, vagy írásos feljegyzésben tájékoztatni a Vállalkozót a tevékenysége teljesítése során észlelt minden olyan jelenségről és körülményről, amely a telephely biztonságával összefügg.

#### **5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

5.1. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott vállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó igénybevételenek rendjére egyebekben a Kbt. 138. §-ában foglaltak az irányadóak. A Vállalkozó az alvállalkozó/szakember tevékenységéért úgy felel, mintha azt maga

teljesítette volna. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés e pontjában foglaltaktól eltérően vesz igénybe alvállalkozót/szakembert, felel mindazon kárért, amely az igénybevétele nélkül nem következett volna be.

5.2. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Vállalkozó köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Megrendelőt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget és ebből kár keletkezik, úgy Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik.

5.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges szakmai, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy rendelkezik a tevékenység szerződésszerűen történő folytatásához szükséges minden – hatósági és egyéb – engedéllyel, melyek hatályát a szerződés hatálya alatt fenntartja.

5.4. Az általános szakmai és biztonságtechnikai előírásokon túlmenően, Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtaknak a teljesítésben résztvevő alkalmazottak részére történő rendszeres oktatása, a bennük foglalt előírások betartása, érvényesítése a Vállalkozó feladata és kötelezettsége. E szabályok előírásainak mellőzése, vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt, vagy harmadik személyt ért károk megtérítése a Vállalkozó kötelessége.

5.5. Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés, vagy egyéb kár veszélyének elhárítása érdekében megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.

5.6. Vállalkozó a szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság, vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről.

5.7. Vállalkozó a szolgáltatást a Megrendelő igényeinek megfelelően köteles nyújtani.

5.8. Vállalkozó köteles a munkavégzőket szakszerűen irányítani és felügyelni.

5.9. Vállalkozó tevékenységét a teljesítéskor hatályban lévő jogszabályok, szakmai előírások és a Szerződés szerint köteles végezni, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon, első osztályú minőségben.

5.10. Vállalkozó a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles a rendőrség által kiadott működési engedéllyel rendelkezni. Vállalkozó köteles a kamarai nyilvántartásba vételét igazoló dokumentumot és a feladatot ellátó személyek érvényes vagyonőri igazolványainak másolatát a Megrendelő képviselője részére a tevékenység megkezdésének időpontjáig átadni.

5.11. Vállalkozó minimum 200 000 000 HUF/év összegű a közbeszerzés tárgyára vonatkozó személy és vagyonvédelmi szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolásként a biztosítási kötvényt vagy a biztosítótól származó egyéb igazolást és az utolsó biztosítási díj megfizetésének igazolását bemutatja.

5.12. Vállalkozó a Megrendelő telephelyén kamerás megfigyelő rendszert üzemeltet, mellyel kapcsolatban vállalja, hogy annak esetleges meghibásodását saját költségén haladéktalanul megszünteti. A javítás, üzemelés helyreállításának költségeit Vállalkozó viseli.

5.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy olyan személy- és vagyonőrt nem alkalmazhat, illetve nem léphet szolgálatba, aki megjelenésével, viselkedésével, illetve kommunikációjával ronthatja a Megrendelő jó hírnevét.

5.14. Rendkívüli esemény esetén – természeti csapás, bűncselekmény, stb. – a feladatot ellátó személy köteles a tőle elvárható mértékben a további kár keletkezését megelőzni.

## 6. Együttműködés

6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. Felek a fentiekben túlmenően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan további tényről, adatról, körülményről is, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

6.3.A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésére és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: **Burinda Tamás Szakasz mérnök**

Mobil: 06/30/710-7275

Telefon: 46/516-640

Telefax: 46/516-649

E-mail: [miskolci.szakaszmernokseg@emvizig.hu](mailto:miskolci.szakaszmernokseg@emvizig.hu)

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Fehér Sándor

telefon: 06 30 676 4144

telefax: -

e-mail: [feher.sandor@szentinel.hu](mailto:feher.sandor@szentinel.hu)

A Vállalkozó részéről képviselőre jogosult személy:

Név: Faragó Ádám

telefon: 06 30 676 4140

telefax: -

e-mail: [info@szentinel.hu](mailto:info@szentinel.hu)

6.4. Felek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig érvényesnek és hatályosnak kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.5. A kapcsolattartók jogosultak a Szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás és a teljesítés átadás-átvételére. A kapcsolattartók nem jogosultak a Szerződés módosítására, és a Szerződés megszüntetésére, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül a tárgyi Szerződés módosítását eredményezné.

6.6. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni.

## 7. A szerződés szerű teljesítés biztosítékai

7.1. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja, vagy alvállalkozója magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott. Vállalkozó, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, kötbér megfizetésére köteles az alábbiaknak megfelelően.

### 7.1.1. Hibás teljesítési kötbér

7.1.1.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15.000,- Ft/nap, de maximum 150 000,- Ft. A kötbér maximális értékének elérését követően Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

7.1.1.2. Hibás teljesítésnek minősül, amennyiben Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, nem a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások; a szerződés; az ajánlati felhívás és dokumentáció és azok kiegészítései; továbbá az általa benyújtott ajánlat; a műszaki leírások és utasítások, valamint az értékelési szempontokra tett megajánlások (ajánlattevői vállalás) tartalma szerint teljesít.

7.2. A Vállalkozó által elismert kötbér a felmerülésekor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősül. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigény a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerül úgy, hogy azt a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásra helyezni. Megrendelő kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

7.3. A Megrendelő kötbér igényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei iránti jogosultságának elvesztését, korlátozását. Megrendelő az esedékessé váló kötbér összegét a Vállalkozót megillető vállalkozói díjből visszatarthatja. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján.

7.4. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására. Az államháztartás működéséből eredő késedelem Megrendelőnek nem róható fel.

7.5. A Megrendelő kötbér igény érvényesítésének feltétele, hogy a késedelem, illetve a meghiúsulási kötbér érvényesítését megalapozó esemény bekövetkeztét, a kötbér alapját meghatározó

eseményeket és a kötbéralapot – a késedelem körülményeinek feltüntetésével – írásban közölje a Vállalkozóval.

7.7. A Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, ha

- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik,
- a Megrendelő legalább kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti számlafizetési kötelezettségét,
- a Megrendelő egyéb szerződéses kötelezettségét a Vállalkozó legalább kétszeri felszólítása ellenére nem teljesíti, azt megszegi, amely miatt a Vállalkozó szakszerű teljesítése veszélybe kerülhet.

## **8. Szerződésszegés**

8.1. Vállalkozónak a teljesítést a jelen Vállalkozói Szerződésben és annak elválaszthatatlan mellékleteiben foglaltak szerint kell teljesíteni. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

8.2. Ha a Vállalkozó a szolgáltatási kötelezettségét nem szerződésszerűen teljesíti, vagy nem teljesíti (kivéve: vis maior esete), a Megrendelő a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- hibás teljesítési kötbér;
- a szerződés azonnali hatályú felmondása.

Megrendelő továbbá érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb, a mindenkor hatályos Ptk.-ban meghatározott jogait is (pl. kártérítés)

## **9. Vis maior**

9.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződés azonnali hatályú felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye.

9.2. A jelen szerződés alkalmazásában „vis maior” fogalmán olyan rendkívüli természeti eseményeket kell érteni (pl.: földrengés, árvíz, szélvihar stb.) amelyek a Vállalkozónak fel nem róható, érdekkörén kívül álló okból következnek be. A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

9.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha igazolt módon értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol.

9.4. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a szerződés nem teljesített részét azonnali hatállyal felmondani olyan módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld.

9.5. A teljesítés vis maior okából történő ellehetetlenülése időtartama alatt a Megrendelő csak a Vállalkozó által ténylegesen nyújtott szolgáltatások jelen szerződésben kikötött ellenértékét köteles megfizetni.

#### **10. Ellenőrzések:**

10.1. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll bármikor ellenőrizni, hogy a teljesítés megfelel-e a szerződésben foglaltaknak, az esetleges hiányosságokat, mulasztásokat a Szolgálati-, illetve Ellenőrzési Naplóban rögzíteni. A Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy az alkalmatlannak ítélt személy(ek) végleges cseréjét kérje a Vállalkozótól, amelyet a Vállalkozó köteles teljesíteni. A Megrendelő köteles a döntését megindokolni, a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben Megrendelő megtiltja valamelyik személy teljesítésben történő részvételét, Vállalkozó haladéktalanul köteles ezen személy helyettesítéséről gondoskodni, és teljesítésre való alkalmasságát hitelt érdemlő módon igazolni.

10.2. Felek a 10.1. pontban foglaltakon túl az ellenőrzések lefolytatásának rendjére a következőkben állapodnak meg:

- havonta egy alkalommal a teljesítés megtörténtéről szóló igazolás Vállalkozó részére történő átadásakor a Megrendelő jogosult teljes körűen értékelni a Vállalkozó tárgyhónapra vonatkozó teljesítését, amennyiben a teljesítéssel kapcsolatban a Megrendelő kifogással él, az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője is aláír;
- bármilyen, az őrzött objektum rendjét zavaró esemény bekövetkeztekor a Vállalkozó teljesítésben részt vevő alkalmazottja haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelő képviselőjét az esemény lezajlásáról, a kiváltó okokról, a következményekről és a megállapításokról, amelyeket jegyzőkönyvbe kell foglalni és a Megrendelő valamint a Vállalkozó képviselőjének alá kell írnia.

10.3. A Vállalkozó havonta köteles – de a Megrendelő kérésére soron kívül is – tájékoztatást adni a Megrendelőnek a teljesítésben résztvevő alkalmazottai nevééről, egyéb, a szerződés teljesítése során figyelembe veendő adatairól.

#### **11. A szerződés módosítása, megszüntetése**

11.1 A jelen szerződés bármilyen tartalmú módosítása és kiegészítése csak írásban, a Felek egyező akaratnyilvánításával, a Kbt.141. §-a és a Ptk. alapján lehetséges.

11.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. §. alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, ezért ki kellett volna zárnia a közbeszerzési eljárásból.

11.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) aljában meghatározott feltétel.

11.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 132. §-ában foglaltakra. Amennyiben a szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

## **12. Titoktartási kötelezettség**

12.1. Felek kötelezettséget vállalnak a másik fél által üzleti titoknak minősített vagy annak tekinthető – a Szerződés teljesítése során kapott és szerzett – információk, adatok megőrzésére. Üzleti titoknak minősül többek között a Felek tulajdonát képező minden jogi oltalom alá eső szellemi alkotás, a Felek üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozó információ. Az üzleti titkok képező információkat a Felek jelen jogviszony megszűnését követően sem jogosultak harmadik személy tudomására hozni, vagy bármely módon a másik Fél érdekei ellen felhasználni. Az információkat Vállalkozó a szerződés teljesítésén kívül a saját céljaira nem használhatja fel. Felek vállalják továbbá, hogy a titoktartási kötelezettséget teljesítési segédeikkel is betartatják.

12.2. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli.

12.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

12.4. Megrendelő a Szerződést – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja szerint köteles közzétenni.

### **13. Záró rendelkezések**

13.1. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogait és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes személyek, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséhez kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a Szerződés 3. számú melléklete.

13.2. Mind a Szerződés hatálya alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig Vállalkozó köteles lehetővé tenni az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolat készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

13.3 Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a Szerződésben nem szabályozott kérdésben Magyarország jogszabályai, kiemelten a Kbt., a Ptk. rendelkezései irányadóak. Felek megállapodnak, hogy ezeknek megfelelően járnak el azzal, hogy figyelembe veszik az ajánlati felhívás és mellékletei, illetve az ajánlat vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.

13.4 Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásához nincs szükség, az aláírásához minden felhatalmazással rendelkeznek.

13.5. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozás keretében végzett személy-és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel a nevét és székhelyét a Vállalkozó nyilvántartásba vegye, és ezen nyilvántartásba a rendőrhatalóság a Vállalkozó tevékenysége ellenőrzése során betekinthessen.

13.6. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a felek személyes adatnak minősülő adatait a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból tartják nyilván és kezelik. Mindezek alapján a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsák és kezeljék.

13.7. A Szerződés 6 (azaz hat) eredeti példányban készült, melyből 4-2 (négy-kettő) példány átvételét Megrendelő, illetve Vállalkozó aláírással nyugtázza és elismeri.

13.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen kiegészítése.

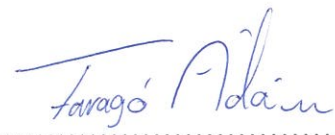
13.9. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

13.10. A Szerződés hatálybalépésének napja a Szerződés aláírásának napja.

Miskolc, 2025. december 9.

  
.....  
**Rác Miklós**  
igazgató  
Megrendelő





  
.....

Vállalkozó

**Szentinel Vagyonvédelmi**  
Biztonság-Technikai Szolgáltató Kft  
1044 Budapest, Megyeri út 40.  
Adószám: 12988756-2-41  
Bsz.: 11704007-20235376

Miskolc, 2025. december 9

  
.....  
**Balla Médea**  
pénzügyi ellenjegyző  
gazdasági igazgatóhelyettes  
Megrendelő



**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Műszaki leírás (feladat-meghatározás)
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás/módosítás és közbeszerzési dokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertesként értékelt ajánlata
4. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata