

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

„Vállalkozási szerződés energetikai felújítás Hernádszurdokon tárgyában KEHOP 5.2.2.-  
16-2022-00161 projekt keretein belül”

amely létrejött egyrészről a

Amely létrejött egyrészről

**Név:** Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

**Székhely:** 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

**Cégjegyzék szám/ÁHT azonosító:** 36089

**Adószám:** 15308445-2-05

**Képviseli:** Rácz Miklós igazgató, Balla Médea gazdasági igazgató-helyettes

**Pénzforgalmi számlaszám:** 10027006-01712072-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

**Név:** KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű  
Társaság

**Székhely:** 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 14.

**Cégjegyzék szám/ÁHT azonosító:** 15-09-065928

**Adószám:** 11896447-2-15

**Képviseli:** Vincziczki Csaba ügyvezető

**Pénzforgalmi számlaszám:** CIB Bank Zrt. 10700048-47102808-51100005

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő az „Energetikai felújítás Hernádszurdokon” tárgyában, a Közbeszerzési Értesítőben 9163/2023 számon, 2023. május 17. napján megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdetményrel nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

1.2. Felek között a „Energetikai felújítás Hernádszurdokon” elnevezésű eljárás vonatkozásában 2023. augusztus 11. napján vállalkozási szerződés (továbbiakban „Szerződés”) jött létre, mely 2023. augusztus 31. napján lépett hatályba. A Szerződés, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik.

### 2. A szerződésmódosítás indokai

2.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás az alábbiak miatt vált szükségessé:

#### 2.1.1. Pótmunka miatti műszaki tartalom változása:

Tárgyi szerződés vonatkozásában Vállalkozó benyújtotta az „1. sz. Vállalkozói követelés tetőtéri ferde tető szigetelőanyag vonatkozásában „Vállalkozási szerződés energetikai felújítás Hernádszurdokon tárgyában KEHOP-5.2.2-16-2022-00161 projekt keretein belül” c. követelését. Vállalkozó a 2023. október 13. napján kelt 1. számú követelésében kifejtette, hogy a 2023. szeptember 7. napján tartott

munkaterület átadás-átvételi eljárást követően azonnal megkezdte a Hernádszurdok Műszaki Pihenő épületének kivitelezési feladatait.

Vállalkozó 2023. szeptember 22. napján megkezdte a belső bontási munkafolyamatokat, amelynek részét képezte a régi tetőtéri ablakok kiszérése is. 2023. szeptember 29. napján az új tetőtéri ablakok beépítéséhez, valamint a szarufák jobb láthatósága okán megbontotta a tetőtéri ferde tető eltakarására szolgáló gipszkarton burkolatot, így láthatóvá vált, hogy az alapállapotban jelzett 10 cm vastag hőszigetelő anyag a ferde tető szarufái között hiányzik. A bontást tovább folytatva kiderült, hogy a szigetelő anyag valószínűleg szakszerűtlen felhelyezés miatt leesett, és a belső kartonfal mögött leromlott állapotban van jelen. A szigetelés tehát nem képes ellátni funkcióját, szigetelőképességét teljesen elvesztette.

2023. október 3. napján helyszíni egyeztetésre került sor Vállalkozó, Műszaki ellenőr, Üzemeltető és Megrendelő képviselői között, amelyben megállapítást nyert, hogy a nem megfelelő szigetelőanyag jelenlétét azonnali hatállyal meg kell oldani. Részvevők azt is megállapították, hogy az eredeti műszaki tartalom nem lesz elegendő a Megrendelő által célként kitűzött BB energetikai minősítés eléréséhez. Műszaki ellenőr utasította Vállalkozót, hogy a helyéről leszakadt szigetelőanyagot távolítsa el a munkaterületről, valamint dolgozza ki a hiányzó szigetelőanyag pótlásához szükséges intézkedéseket, költségeket.

Vállalkozó ennek megfelelően az alábbi műszaki megoldást dolgozta ki, melyet Műszaki Ellenőr, Üzemeltető és Megrendelő is elfogadott:

- A már megbontott kartonfal mögötti leromlott és használhatatlan szigetelő anyag eltávolítása.
- Az alapállapot visszaállítására ROCKWOOL Multirock Super többcélú kőzetgyapot lemez felhelyezése a szarufák között 1000x610x100 mm rétegben.
- A Szerződéses feladatok szerinti további ROCKWOOL Multirock Super többcélú kőzetgyapot lemez felhelyezése 1000x610x140 mm rétegben.
- Szarufák és felhelyezett szigetelőanyag eltakarása gipszkarton borítással.

Fentiek szerinti műszaki megoldás megvalósítását Vállalkozó pótmunka keretében elvállalja.

#### 2.1.2. Szerződéses ár változása:

A szerződéses ár a fentiekre tekintettel nettó 1.384.866,- Ft-tal emelkedik, a módosult tartalom többletköltségeinek fedezése okán.

Jelen szerződésmódosítás keretében a vállalkozási díj (nettó 44.886.377,- Ft, azaz nettó Negyvennégy millió-nyolcszáznyolcvanhatezer-háromszázhetvenhét) a műszaki tartalom felülvizsgálatát követő módosításokból származóan összeségében növekszik, nettó 46.271.243,- Ft-ra, azaz Negyvenhat millió-kettőszázhetvenegyszer-kettőszáznegyvenhárom forintra módosul.

A műszaki tartalom és a szerződéses ár módosítását a Megrendelő nevében eljáró Műszaki Ellenőr megvizsgálta és elfogadta.

2.2. Felek a 2.1.1.-2.1.2. pontokban bemutatott körülmények alapján szükséges módosítások jogcímeiként a Kbt. 141. § (2) bekezdését jelölik meg, amely szerint:

*„Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;  
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez."

A jelen szerződésmódosítás 2.1. pontjában bemutatott körülmények alapján szükséges módosítások a Kbt. 141. § (2) bekezdésének az alábbiak szerint felelnek meg:

- ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:
  - a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, mivel a szerződés nettó 46.271.243,- Ft-ra, azaz Negyvenhatmillió-kettőszázhetvenegyezer-kettőszáznegyvenhárom forintra növekszik, ami nem éri el az uniós értékhatárt;
  - b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, tekintettel arra, hogy a szerződéses ár változása az eredeti szerződéses értéket 3,09 %-kal haladja meg;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét tekintettel arra, hogy a munka elvégzése a feladat elvégzéséhez szorosan kapcsolódik, az illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy a feladatok jellege ugyanaz, mint az eredeti szerződésben foglaltak feladatok, elvégzésére a szerződésszerű teljesítés érdekében volt szükség.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

### **3. A szerződésmódosítás tartalma**

3.1. Felek a 2023. augusztus 11. napján megkötött alapszerződést a fentiekben részletezett információk, valamint jogszabályi előírások figyelembe vételével közös megegyezéssel a következők szerint módosítják. A módosított rész **dőlttel, félkövérrel és aláhúzással** kerül megjelölésre.

3.2. Az alapszerződés 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Eredeti rendelkezés:

3.1 A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a határidőben való teljesítése esetén az alábbi nettó vállalkozói díj (az egyösszegű ajánlati ár alapján) illeti meg:

Nettó vállalkozói díj: nettó 44.886.377,- Ft, azaz nettó Negyvennégy millió-nyolcszáznyolcvanhatezer-háromszázhetvenhét forint.

Módosított rendelkezés:

3.1 A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a határidőben való teljesítése esetén az alábbi nettó vállalkozói díj (az egyösszegű ajánlati ár alapján) illeti meg:

Nettó vállalkozói díj: **nettó 46.271.243,- Ft, azaz nettó Negyvenhatmillió-kettőszázhetvenegyezer-kettőszáznegyvenhárom forint.**

3.3. A módosult műszaki tartalmat az 1. számú Vállalkozói követelés tartalmazza, amely jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete.

#### **4. Záró rendelkezések**

- 4.1. Az alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényesek és hatályosak. Jelen módosítás az alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, kizárólag azzal együtt érvényes.
- 4.2. Jelen szerződésmódosítás értelmezése során annak elválaszthatatlan tartalmi részét képezik a fentiekben hivatkozott 1. számú Vállalkozói követelés és az ehhez kapcsolódó szakvélemények és nyilatkozatok.
- 4.3. Jelen Szerződésmódosításban meghatározottakat, illetve a fentiek alapján tett szerződéses nyilatkozatokat Felek a jelen szerződésmódosítást mindkét fél aláírása napján érvényesnek és hatályosnak fogadják el. A Szerződésmódosítás aláírásának a napja az a nap, amikor a Felek a Szerződésmódosítást aláírják. Amennyiben a Felek a Szerződésmódosítást eltérő időpontban írják alá, úgy a Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján tekintendő aláírtnak.
- 4.4. Fentiek bizonyosságául Felek ezennel 6 (hat), egymással mindenben megegyező eredeti példányban aláírják jelen szerződésmódosítást.

Melléklet:

1. számú melléklet: 1. számú Vállalkozói követelés
2. számú melléklet: Műszaki Ellenőri szakvélemény

Miskolc, 2023. november 03.

.....  
Kötelezettségvállaló  
Rácz Miklós  
igazgató

.....  
Vállalkozó  
Vincziczki Csaba  
ügyvezető  
KELET-ÚT Kft.

Miskolc, 2023. november 03.

.....  
Pénzügyi ellenjegyző  
Balla Médea  
gazdasági igazgató-helyettes

Miskolc, 2023. november 03.

.....  
jogi ellenőrző  
Oroszné dr. Kutasi Regina  
kamarai jogtanácsos