

## Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről

**Név:** Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság  
**Székhely:** 3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.  
**ÁHT azonosító:** 036089  
**Azonosító szám (törzs-szám):** 308449  
**Adószám:** 15308445-2-05  
**Képviseli:** Rácz Miklós igazgató  
Balla Médea gazdasági igazgató-helyettes  
**Telefon:** +36-46/516-600  
**Pénzforgalmi számlaszám:** 10027006-01712072-06070018  
mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

**Név:** ONN Veritas Kft.  
**Székhely:** 3525 Miskolc, Feszty Árpád u. 44.  
**Cégjegyzék szám:** 05 09 020742  
**Adószám:** 23033393-2-05  
**Képviseli:** Molnár Tünde ügyvezető  
**Telefon:** +36-70/602-4040  
**Pénzforgalmi számlaszám:** 11734004-20504025  
mint vállalkozó (a továbbiakban **Tervező**)

a szerződés további részében együttesen, mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## Előzmények

Megrendelő a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretein belül támogatási kérelmet nyújtott be az „Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság épületeinek energetikai korszerűsítése” című KEHOP-5.2.2-16-2022-00161 azonosító számú projekt (továbbiakban Projekt) előkészítésére és megvalósítására. A Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság - Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága a Projektet támogatásra érdemesnek ítélte 2022. november 29. napján.

A Kormány 1628/2022 (XII. 15.) Kormány határozata rendelkezett tárgyi Projektnek a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretében történő megjelenéséről.

A projekt Támogatási Szerződése 2023. január 25. napján megkötésre került, melynek keretében a tárgyban érintett ingatlan tervezési feladatainak ellátására beszerzési eljárás került megindításra. Az eljárás eredményeként Tervező került nyertesként kihirdetésre, ennek megfelelően Felek jelen Tervezési Szerződést kötik a projektcélok megvalósulásának minél hatékonyabb biztosítása érdekében.

## I. A szerződés tárgya

I.1. A Megrendelő megrendeli Tervező elvállalja:

**A Magyar Állam tulajdonában és az ÉMVIZIG vagyonkezelésében lévő Hernádszurdok 017/f hrsz-on található védelmi központ energetikai korszerűsítésével kapcsolatos alábbi tervezési munkák elvégzése az építész kamara és a KEHOP–5.2.2 „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” c. felhívásban meghatározott feltételek által előírt tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szerint:**

- a) a projekt fejlesztés előtti állapotát bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján számítással készített épületenergetikai tanúsítványának, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a TNM rendelet szerint végzett számításokon alapuló fejlesztés utáni állapotának, mint indikátorvállalásoknak a meghatározása (KEHOP–5.2.2; 3.7.1 fejezet);
- b) KEHOP–5.2.2 –ben meghatározottak szerinti Energetikai Tanulmány elkészítése (6.1 fejezet B szakmai melléklet szerint);
- c) meglévő épület felmérési fotó- és tervdokumentációjának elkészítése;
- d) vázlattervek és látványterv készítése (az egységes vízügyi arculatnak megfelelően, építetetői jóváhagyást követően számítógépes vázlatterv elkészítése);
- e) a kiviteli tervdokumentáció elkészítése (homlokzati színterv, homlokzati szigetelési terv, homlokzati tűzgátló sávok jelölése, csomóponti részlettervek, nyílászáró konzignáció, organizációs műszaki leírás, valamint árazott és árazatlan költségvetés, amely tartalmazza a bonyolítás központi költségeit is) hatósági engedélyezésre alkalmas színvonalon;
- f) a tervfejezetek egységes szerkezetbe foglalva tartalmazzák a szükséges építész és épületgépészeti tervfejezeteket.
- g) a kivitelezési munkák befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint számítással meghatározott épületenergetikai tanúsítványt és a támogatási szerződésben vállalt indikátorok teljesülését alátámasztó számításokat;

A terveket hatósági engedélyezésre alkalmas színvonalon kell elkészíteni, azonban az engedély tényleges megszerzése nem képezi a Tervező feladatát.

A tervdokumentációból 4 példányt elektronikusan 2 példányt nyomtatottan kell a Megrendelő részére átadni.

## II. Tervezői díj, fizetési feltételek

- II.1. A tervezői díj **2.530.000,- Ft + (27% ÁFA), azaz kettőmillió-ötszázharmincezer forint + (27% ÁFA), vagyis bruttó 3.213.100,- Ft, azaz hárommillió-kettőszázötvenháromezer forint.** Tervezőt a tervezői díjon felül további díj, valamint felmerült költségeinek megtérítése nem illeti meg. A Tervezői díj magában foglalja a Tervező szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díj és költségigényt.
- II.2. A szerződés finanszírozása a „*Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság épületeinek energetikai korszerűsítése*” tárgyú KEHOP-5.2.2-16-2022-00161 azonosító számú projekt keretében történik. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a. A támogatási intenzitás változása az arra jogosult szervezet határozata alapján lehetséges, ez azonban nem jelenti jelen szerződés módosítását.
- II.3. Felek rögzítik, hogy a számlázás és kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
- II.4. Tervező jogosult 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján a következők szerint.

- II.4.1. Az 1. sz. részszámla benyújtásának feltétele az I.1. pont a) és b) alpontjában foglalt feladatok elvégzése, Megrendelő részére történő benyújtása, annak elfogadása és a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás kézhezvétele. Az 1. sz. részszámlában benyújtható tervezői díj **összege 400.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz négyszázezer forint + 27% ÁFA**, összesen **bruttó 508.000,- Ft, azaz ötszáznyolcezer forint.**
- II.4.2. A 2. sz. részszámla benyújtásának feltétele az I.1. pont c), d), e) és f) alpontjában foglalt feladatok elvégzése, a tervdokumentációk Megrendelő részére történő hiánytalan benyújtása, annak elfogadása és a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás kézhezvétele. A 2. sz. részszámlában benyújtható tervezői díj **összege 1.880.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz egymillió-nyolcszáznyolcvanezer forint + 27% ÁFA**, összesen **bruttó 2.387.600,- Ft, azaz kettőmillió-háromszáznyolcvanhétezer-hatszáz forint.**
- II.4.3. Tervező végszámláját csak a jelen szerződésben foglalt valamennyi feladatának megvalósítását követően, és az I.1 pont g) alpontjában rögzített épületenergetikai tanúsítvány Megrendelő részére történő hiánytalan benyújtása, elfogadása, valamint a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be, amelynek **összege 250.000,- + 27% ÁFA, azaz kettőszázötvenezer forint + 27% ÁFA**, összesen **bruttó 317.500,- Ft, azaz háromszáztizenhétezer-ötszáz forint.**
- II.5. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására az Igazgató jogosult.
- II.6. Megrendelő előleget nem biztosít.
- II.7. A tervezői díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja. A tervezői díj tartalmazza a tervdokumentáció szerzői felügyeletét, az adminisztratív munkák ellenértékét, valamint a kivitelezői közbeszerzési eljárás során a rendelkezésre állás és az esetleges tervezői művezetés költségeit is. Tervező Megrendelővel szemben a szerződésben foglalt tervezői díjon felül egyéb díj, vagy költség igényt nem érvényesíthet.
- II.8. A Megrendelő a Tervező által benyújtott számlát a Megrendelő képviselőjének igazolásától számított 30 napon belül, átutalással teljesíti a Tervező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-20504025 számú bankszámlájára.
- II.9. Megrendelő a Tervező által szabályszerűen kiállított és megküldött számláját annak elfogadásától számított 30 naptári napon belül kiegyenlíti. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk 6:155§-a szerint meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.
- II.10. A kifizetésekre a Projekt hatályos Támogatási Szerződése és a hatályos pénzügyi elszámolással kapcsolatos előírások, a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendeletben és az Art. 36/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

### III. Teljesítés helye, ideje

- III.1. A teljesítés helye: **3875 Hernádszurdok, 017/f hrsz.**
- III.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat a kívánt kivitelben és minőségben elkészíti az alábbi határidőkkel:
- III.2.1. Az I.1. pont a) és b) alpontjában foglalt feladatok teljesítési határideje **2023. március 20.**
- III.2.2. Az I.1. pont c), d), e) és f) alpontjában foglalt feladatok teljesítési határideje **2023. április 17.**

III.2.3. Az I.1 pont g) alpontjában foglalt feladat és a szerződésben foglalt valamennyi feladat megvalósításának határideje **2023. november 30.**

III.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

III.4. A Tervező a szerződésben megállapított teljesítési határidő lejártát megelőzően köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a befejezési határidővel rajta kívülálló okból, előreláthatólag késedelembe esik. Ha a Tervező nem kezdeményezi a határidő módosítást, késedelme esetén a jelen szerződés szerint megállapított kötbért köteles fizetni.

#### **IV. Szerződő Felek jogai, kötelezettségei**

IV.1. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el.

IV.2. Ennek érdekében a Megrendelő képviselője rendszeres kapcsolatot tart fenn a Tervezővel, aki a szerződés teljesítésének állásáról – kérésre – beszámol Megrendelő képviselője felé.

IV.3. Tervező jogosult tervező alvállalkozók igénybevételére Megrendelő előzetes értesítésével. Ha a tervezés összetettségére tekintettel a tervek több alvállalkozó tervező bevonásával készülnek, azok munkáját a Tervező fogja össze. A Tervező a bevont alvállalkozók munkájáért is teljes körűen és közvetlenül felelős a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése tekintetében.

IV.4. Tervező nyilatkozza, hogy a szerződés szerinti feladatok kifogástalan színvonalú ellátásához szükséges szakértelemmel, szakmai gyakorlattal és jogosultsággal rendelkezik, a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal.

IV.5. Amennyiben a Tervező a Megrendelőt arról értesíti, hogy szakszerűtlen, helytelen utasítást adott, és Megrendelő a fenti értesítés ellenére utasítását fenntartja, úgy a Tervező az utasítás végrehajtásából eredő következményekért nem felel.

IV.6. Megrendelő köteles a Tervezési Szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez minden segítséget megadni, így különösen Megrendelő minden szükséges információt megad Tervező számára, ami a feladat ellátásához nélkülözhetetlen, illetve annak ellátását segítheti.

IV.7. A szerződés keretében elkészített dokumentumok jogtulajdonosa a Megrendelő, azaz Megrendelő a dokumentumokat egyszeri alkalommal felhasználhatja és ennek megfelelően a Tervező felel az általa biztosított anyagok, adatok és információk valóságtartalmáért és jogtisztaságáért. A szerződés teljesítése során létrejövő jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő végtermék (tervek) feletti teljes körű rendelkezési jogról Tervező Megrendelő javára lemond.

IV.8. Tervező szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői, vagyoni, felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználást korlátozná vagy akadályozná.

IV.9. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra jogszabály felhatalmazást ad.

- IV.10. Megrendelő hozzájárulását adja, hogy nevét a Tervező – megfelelő teljesítés esetén – referencia listájában szerepeltesse.
- IV.11. Tervező tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során, szükség esetén együttműködni köteles. Tervező köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az, a mindenkori Közreműködő Szervezet, Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a Projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket megszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat.
- IV.12. Az ellenőrzés-tűrés kötelezettség megsértése esetén Tervező köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

## V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- V.1. Tervező köteles – írásban – a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben rögzített feladat elvégzését, illetőleg a teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja.
- V.2. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg bármelyik felet, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.
- V.3. Tervező a szerződésben megállapított teljesítési határidő lejáratát megelőzően köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a szerződés teljesítésével rajta kívülálló okból, előreláthatólag késedelembe esik. Ha a Tervező nem kezdeményezi a teljesítési határidő módosítását, késedelem esetén a szerződésben megállapított kötbért köteles fizetni.
- V.4. Ha a Tervező a III.2. pontban megjelölt, illetőleg az írásban módosított határidőre nem teljesít, a késedelmet szenvedett munka nettó tervezői díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű **késedelmi kötbért** köteles a Megrendelőnek fizetni, a késedelem minden napjára. Amennyiben a Megrendelővel szemben jelen szerződésben vállalt kötelezettségei késedelme okán érvényesített kötbér eléri összesen a nettó Tervezői díj 15 %-át, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ill. a szerződéstől elállni.
- V.5. Ha a teljesítés a Tervező érdekkörében felmerülő okból megghiúsul, a Tervező a nettó Tervezői díj 10 %-ának megfelelő **megghiúsulási kötbért** köteles fizetni. Megrendelő jogosult továbbá megghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Megghiúsulásnak minősül különösen, amennyiben a Tervező hibájából, neki felróható magatartásból, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően, a Támogatási Szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja.

- V.6. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha a kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be. „Vis maior” alatt értendő különösen elemi csapások, sztrájkok, egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított, vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
- V.7. Ha az egyik Fél „vis maior” alatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- V.8. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a megbízó írásban nem rendelkezett, a megbízottnak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
- V.9. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakíthatatlanul fenn állnak, bármelyik Félnek jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

## VI. Kapcsolattartás

- VI.1. A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

Megrendelő képviselője:

Név: **Szendrei Roland**

Mobil: +36-30/236-2449

Telefon: +36-46/516-642

E-mail: [szendrei.roland@emvizig.hu](mailto:szendrei.roland@emvizig.hu)

Tervező képviselője:

Név: **Molnár István**

Mobil: +36 70 602 4040

Telefon: -

E-mail: [onn.veritas@gmail.com](mailto:onn.veritas@gmail.com)

- VI.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy egymással folytatott kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás lehetőség szerint elektronikus adathordozókon történik, és amennyiben az megoldható, úgy csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra, amelyet személyesen vagy postán kell eljuttatni a Felek meghatározott címére. Felek rögzítik, továbbá, hogy az egymás közötti kommunikációban csak az indokoltan szükséges dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amennyiben a dokumentum, üzenet tartalma nem igényli, úgy azt nem nyomtatják ki. Felek törekednek az újrahasznosított papír használatára, lehetőség szerint két oldalas nyomtatással.

## VII. Záró rendelkezések

- VII.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény alapján, az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényben foglaltak alapján jogosult ellenőrizni jelen jogviszonyt.
- VII.2. Az Igazgatósággal szerződő **gazdálkodó szervezet szerződő partner** jelen szerződés aláírásával mind a szerződésben, mind pedig külön íven rögzített nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. A Szerződő partner e nyilatkozatban foglaltak változása esetében arról haladéktalanul köteles az Igazgatóságot tájékoztatni. Az Igazgatóság a szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondja, illetve ha a teljesítésre még nem került sor, attól eláll, amennyiben a szerződő partner valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, illetve a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- VII.3. Az Igazgatósággal szerződő **nem természetes személy vagy egyéni vállalkozó szerződő partner** esetén Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a felek személyes adatnak minősülő adatait a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból tartják nyilván, és kezelik. Mindezek alapján a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsák és kezeljék.
- VII.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- VII.5. A szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a szerződő felek egymás közötti egyeztetéssel kísérlik meg rendezni. Az ezen túlmenő vitás ügyek esetében a szerződő felek értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- VII.6. Jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás beszerzése a 2023. február 24. napján elbírált Beszerzési igény bejelentő alapján nem tartozik a Kbt. hatálya alá.
- VII.7. A szerződés 2 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 1 eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya a Tervezőt illeti meg.
- VII.8. Jelen szerződés hatályba lépésének napja mindkét fél általi aláírás napja.

Szerződő felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Megrendelő részéről:

Miskolc, 2023. február 27.

.....  
**Rácz Miklós**

Kötelezettségvállaló  
igazgató

.....  
**Balla Médea**

pénzügyi ellenjegyző  
gazdasági igazgató-helyettes

.....  
**Oroszné dr. Kutasi Regina**

kamarai jogtanácsos  
jogi ellenjegyző

Tervező részéről:

Miskolc, 2023. február 27.

.....  
**Molnár Tünde**

ügyvezető